

بنام خدا

## ( پیش نویسی پیمان )

### موافقتنامه

این پیمان بین شرکت مهندسی و پوشش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت ۵۳۳۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۵۴۶۴۸۸۴۵ به نشانی اصفهان - محله شفق - خیابان ابوذر - بلوار شفق - مجموعه اداری شفق - پلاک ۰ - طبقه همکف - کد پستی ۸۱۷۸۶۴۷۶۵۷ به نمایندگی ..... بعنوان مدیر عامل و ..... بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نشانی ..... به نمایندگی ..... بعنوان مدیر عامل و ..... بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارتست از تهیه متریال و اجرای عملیات سند بلاست و رنگ آمیزی داخل مخازن لیچینگ کارخانه استحصال طلای سقر مطابق شرایط فنی پیمان.

**تبصره :** عملیات رنگ آمیزی شامل سه لایه پوشش رنگ ( یک لایه ضد زنگ ، یک لایه رنگ میانی و یک لایه رنگ رویه ) با ضخامت تعیین شده در شرایط فنی می باشد.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - متن موافقتنامه حاضر

ب - شرایط عمومی پیمان ( که ضمیمه پیمان تلقی می شود )

ج - نقشه های کلی ، مشخصات فنی و دستورالعمل ها ( که ضمیمه پیمان تلقی می شود )

د - هر گونه الحاقیه ، اصلاحیه و ابلاغیه ای که متعاقباً صادر گردد

**تبصره :** اولویت بخش های مختلف اسناد و مدارک پیمان به صورت زیر می باشد :

هرگاه بین اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول الحاقیه ، اصلاحیه و ابلاغیه هایی که در صورت لزوم متعاقباً صادر می گردد ( در صورت وجود ) به ترتیب آخرین تاریخ صدور ، در درجه دوم متن موافقتنامه حاضر ، در درجه سوم نقشه های کلی ، مشخصات فنی و دستورالعمل ها و در درجه چهارم شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

بنام خدا

**ماده ۳- بهای مورد پیمان :**

بهای مورد پیمان به ازای هر کیلوگرم تهیه متریال و اجرای عملیات سند بلاست و رنگ آمیزی داخل مخازن لیچینگ موضوع پیمان مبلغ ..... ( ..... ) ریال می باشد که برای حدود ۵,۴۰۰ کیلوگرم احجام مورد نیاز پیمان جمعاً مبلغ ..... ریال برآورد می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

بهای پیمان به ازای هر کیلوگرم تهیه متریال و اجرای عملیات سند بلاست و رنگ آمیزی اسکلت فلزی موضوع پیمان مبلغ ..... ( ..... ) ریال می باشد که برای حدود ۵۴۰۰ تن احجام مورد نیاز پیمان جمعاً مبلغ ..... ریال برآورد می گردد و مطابق جدول شکست قیمت ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

بهای پیمان مطابق جدول ذیل جمعاً مبلغ ..... ریال برآورد می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	احجام مورد نیاز	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	سند بلاست SA2/5	۵,۴۰۰ کیلوگرم		
۲	یک لایه رنگ پرایمر زینک ریچ (زینک ۸۰٪) به ضخامت ۴۰ میکرون	۵,۴۰۰ کیلوگرم		
۳	یک لایه رنگ میانی اپوکسی پلی آمید به ضخامت ۴۰ میکرون	۵,۴۰۰ کیلوگرم		
۴	یک لایه رنگ نهائی پلی اورتان به ضخامت ۴۰ میکرون	۵,۴۰۰ کیلوگرم		
جمع کل ( به حروف : ..... ریال )				

**تبصره ۱:** به این پیمان هیچگونه تعدیل و ضرابی از قبیل بالاسری ، تجهیز و برچیده شدن کارگاه ، ارتفاع ، صعوبت کار و ... تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** حجم قطعات ارسالی به کارگاه سند بلاست و رنگ ، متناسب با خروجی کارگاه ساخت کارفرما بوده و پیمانکار باید آمادگی لازم جهت انجام هر حجم از کار را داشته باشد و میزان کم یا زیاد آن در هر پارت حق برای پیمانکار ایجاد نمی کند.

**ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، شروع کار و مدت پیمان :**

۱۲ از ۲۲

## بنام خدا

- ۱- این پیمان از تاریخ مبادله نافذ می باشد.
- ۲- شروع کار از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد.
- ۳- مدت پیمان **چهار** ماه شمسی و از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۵- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

پیمانکار با امضای این پیمان یک فقره ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به شماره ..... مورخ ..... صادره از بانک ..... شعبه ..... کد ..... به مبلغ ..... ریال معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نموده که پس از پایان کار و انجام تعهدات و تحویل قطعی پیمان با تأیید نماینده کارفرما به وی مسترد می گردد. همچنین از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان و با درخواست کتبی پیمانکار و در صورت رعایت کلیه شرایط پیمان و تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبدیر:** با توجه به ماهیت فعالیت موضوع پیمان، حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت **یک سال** شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار باید حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرما باشد رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ بالا سری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد بدون طی تشریفات قضائی برداشت نماید.

### ماده ۶- دستگاه نظارت:

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای پیمان و کلیه تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است بعهد مدیر اجرایی پروژه های کارفرما بوده و پیمانکار موظف به همکاری و تهیه و تدوین کلیه مدارک کنترل کیفی مطابق مشخصات فنی و ارائه به دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه وی می باشد. لازم بذکر است دستگاه نظارت کارخانه استحصال طلای سقز نیز بعنوان نماینده کارفرمای اصلی بر روند اجرای پروژه نظارت داشته و همکاری با ایشان الزامی می باشد. بدیهی است ارائه هرگونه تأییدات از طرف دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

## بنام خدا

### ماده ۷- کسورات قانونی و قراردادی :

- ۱- هرگونه کسورات قانونی که به این پیمان تعلق بگیرد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدین منظور از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ ( پنج درصد ) به عنوان سپرده بیمه کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از ارائه برگه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد. شایان ذکر است پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار نیز منوط به ارائه برگه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد. ( بخشی از صورت وضعیت قطعی که مفصاحساب بیمه را پوشش دهد ).
- ۲- سپرده حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ ( ده درصد ) مطابق ماده ۵ پیمان .
- ۳- پیش پرداخت به میزان درصد پرداخت شده بطوریکه در پایان پیمان کل مبلغ پیش پرداخت مستهلک گردد.

### ماده ۸- نحوه پرداخت بهای پیمان :

بهای پیمان براساس احجام کار انجام شده و مورد تأیید دستگاه نظارت و بر مبنای وزن قطعات طبق نقشه های شاپ ، صورت وضعیت آن توسط پیمانکار مطابق ماده ۳ پیمان تنظیم و ارائه می گردد که پس از تأیید نماینده کارفرما و کسر ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ، ۵۰٪ پیش پرداخت و کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبصره :** به میزان ۵۰٪ مبلغ اولیه پیمان معادل مبلغ ..... ( ..... ) ریال بعنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره چک بانکی صیادی به مبلغ ..... ریال معادل ۱۲۰٪ ( یکصد و بیست درصد ) مبلغ پیش پرداخت در وجه پیمانکار پرداخت می گردد و بابت استرداد آن از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار به میزان ۵۰٪ کسر می گردد بطوریکه در پایان پیمان بطور کامل مستهلک گردد. همچنین چک تضمین پس از مستهلک شدن کل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

**تبصره :** مالیات بر ارزش افزوده حسب ضوابط ، مازاد بر بهای پیمان محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد. بدین منظور به استناد قانون پایانه های فرو شگاهی و سامانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی ، پیمانکار بابت هر صورت وضعیت خود ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی از طریق سامانه مؤدیان می باشد ، در غیر اینصورت وجوه مربوط به صورت و وضعیتهای پیمانکار قابل پرداخت نخواهد بود.

### ماده ۹- تغییرات احجام پیمان :

کارفرما می تواند در طول مدت پیمان ۲۵٪ احجام پیمان را کسر یا اضافه نماید در این صورت با ابلاغ کارفرما به پیمانکار ، پیمانکار ملزم به اجرای آن براساس شرایط تعیین شده پیمان خواهد بود و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور



## بنام خدا

بابت خسارت یا به هر عنوان دیگر پرداخت مبلغی را علاوه بر بهای تعیین شده در این پیمان مطالبه نماید. در صورت اضافه شدن، پیمانکار موظف است مطابق شرایط پیمان و با مهلتی متناسب با میزان و مدت اولیه پیمان، نسبت به مازاد عمل نماید.

### ماده ۱۰- مقتضیات پیمان:

پیمانکار اعتراف می نماید که از مقتضیات محل و نوسانات قیمت و خصوصیات و شرایط پیمان کاملاً مطلع بوده و نمی تواند بعد از عدم اطلاع متعذر شود.

### ماده ۱۱- شرایط فنی:

۱- آماده سازی سطوح و سند بلاست قطعات می بایست مطابق با سطح SA2/5 مندرج در مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و پوشش رنگ با تأیید دستگاه نظارت به طوری که عاری از هر گونه زنگ و سطوح کاملاً یکپارچه انجام شود.

۲- آماده کردن سطوح برای رنگ آمیزی:

۱-۲- زنگ زدایی ها، پوسته زنگ، روغن و مواد زائد دیگر باید کاملاً از روی سطوح فلزی پاک شوند به طوری که سطح آماده برای رنگ کاری تمیز، خشک بوده و به شرایط ثابت و پایداری رسیده باشد. همچنین این سطوح باید چنان صاف باشد که بتوان سطح رنگ شده مورد لزوم را با استفاده از رنگ مناسب به دست آورد.

۲-۲- باید از زنگ زدن، آلوده شدن سطوح ساییده و تمیز شده و سطوحی که رنگ اولیه و آستر خورده اند جلوگیری به عمل آید.

۳- رنگ آمیزی:

۱-۳- رنگ مصرفی باید کاملاً سطح مورد نظر را پوشش داده و برای جلوگیری از پوست سوسماری شدن باید رنگهای آستری و رویه از کارخانه مورد تأیید کارفرما تهیه شوند.

۲-۳- رنگ آمیزی باید در شرایط آب و هوای منطبق با کاتالوگ معتبر کارخانه سازنده رنگ و در محیط سرپوشیده صورت گیرد.

۳-۳- قطعاتی که تازه رنگ شده اند باید از گرد و خاک محافظت شده و سطوح رنگ آمیزی تا زمان تحویل حفاظت شوند.

۴-۳- تمام نقاطی که رنگ قطع شده و سطح فلز بیرون است باید تمیز شده و مجدداً رنگ آمیزی شوند به طوری که سطح کاملاً پوشیده شده و یکپارچگی رنگ با سطوح مجاور رنگ شده تأمین گردد.

۵-۳- در تمام سطحی که طبله کردن، وجود ترک ها و پوسته شدن رنگ و سایر علایم حاکی از این است که اتصال رنگ به سطح تأمین نشده است، باید عملیات ترمیم انجام گیرد بدین ترتیب که رنگ سطوح فوق به طور کامل برداشته شود و مجدداً عملیات مربوط به آماده نمودن سطوح رنگ آمیزی صورت گیرد.

۶-۳- تاج آپ نهائی: بر طرف نمودن معایب رنگ آمیزی و انجام لکه گیری موضوع پیمان در محل سایت پروژه

## ۱۲ از ۱۵

## بنام خدا

۳-۷- سطوح تمام شده رنگ آمیزی باید دارای مشخصات زیر باشد:

یکنواختی ظاهری در رنگ، یکنواخت بودن میزان ماتی و شفافیت رنگ، عدم ایجاد موج و سایه، نداشتن چروک و پخش نشدن پوسته رنگ، انطباق لایه اجرا شده با مشخصات، ایجاد پوشش کامل و بدون شره، عدم چسبندگی سطوح رنگ شده با دست و لباس و تمیز بودن سطوح از گرد و غبار.

۳-۸- رنگ آمیزی باید با توجه به میزان تعیین شده توسط کارخانه سازنده انجام گیرد، اما ضخامت رنگ خشک شده نباید از ضخامت رنگ تعیین شده در پیمان کمتر شود. چنانچه میزان تعیین شده در یک دست رنگ نتواند ضخامت لازم را تأمین کند، رنگ آمیزی باید مجدداً تکرار شود تا حداقل ضخامت مورد لزوم به دست آید و از این بابت مبلغ اضافه ای به پیمانکار پرداخت نمی شود.

۳-۹- کلیه مصالح اسکلت فلزی باید تمیزکاری با وایر برس و سند بلاست طبق استاندارد SA2/5 گردد و با یک لایه رنگ پرایمر **زینک ریچ** (زینک ۸۰٪)، یک لایه رنگ میانی اپوکسی **پلی آمید** و یک لایه رنگ نهائی **پلی اورتان** به ضخامت هر لایه ۴۰ میکرون مطابق فهرست تأمین کنندگان رنگ مورد تأیید کارفرما، رنگ شوند (رال رنگ آبی).

۳-۱۰- کلیه مواد رنگی باید در جعبه های اصلی سازنده رنگ حمل شوند بدون این که باز شده باشند. همچنین جعبه ها باید حاوی نام سازنده، نوع تولید و دستورالعمل اجرا باشند.

۳-۱۱- کلیه مواد رنگی قبل از خرید باید به تصویب دستگاه نظارت برسد.

## ماده ۱۲- تعهدات کارفرما:

- ۱- اخذ مجوزهای مربوطه در کارخانه ذوب آهن به عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۲- تأمین آب و برق مورد نیاز در یک نقطه از کارگاه به عهده و هزینه کارفرما می باشد. (انشعابات فرعی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.)
- ۳- لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب بدهکار ایشان منظور می گردد.
- ۴- حمل قطعات از کارگاه ساخت به کارگاه سند بلاست و رنگ و نیز بارگیری و حمل پس از تکمیل عملیات سند بلاست و رنگ به عهده و هزینه کارفرما می باشد. (جابجایی قطعات داخل کارگاه سند بلاست و رنگ جهت انجام فعالیت موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.)
- ۵- از طرف کارفرما محلی جهت کارگاه و انبار در اختیار پیمانکار قرار داده می شود که از این بابت هزینه ای از پیمانکار کسر نمی گردد.

## ماده ۱۳- تعهدات پیمانکار:

## ۱۲ از ۱۲

## بنام خدا

- ۱- پیمانکار باید تعهدات مربوط به این پیمان را از هر نظر جامع و کامل و با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی انجام دهد و در ارائه و انجام موضوع پیمان نهایت دقت و کوشش را بکار گیرد.
- ۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرایی عملیات موضوع پیمان همکاری لازم جهت انجام کنترل های فنی و اجرایی با نمایندگان کارفرما را انجام دهد به نحوی که در طول ساعتهای کاری و روزهای تعطیل نیز قادر به حضور در محل و اعمال نظارت باشد.
- ۳- تأمین کلیه متریا ل مورد نیاز سند بلاست و رنگ به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴- تأمین گازوئیل مورد نیاز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵- تأمین کلیه تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز شامل کمپرسور، دیگ، رنگ پاش، شیلنگ سند بلاست و رنگ، پیستوله، دستگاه AIR LESS، انواع نازل، کلاه، عینک و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- تأمین هر گونه ماشین آلات جهت جابجائی قطعات در کارگاه برای سند بلاست و رنگ آمیزی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۷- تأمین هر گونه ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت راه دسترسی مانند بالابر بسکت دار، داربست و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸- مسئولیت حفظ و نگهداری از ابزار آلات و تجهیزات، متریا ل و کلیه اموال پیمانکار بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۹- صرفاً در کارگاه کارخانه ذوب آهن، آب و برق در یک نقطه از کارگاه توسط کارفرما تأمین می گردد و انشعابات فرعی آن با رعایت مسائل ایمنی، حفاظتی، زیست محیطی و استانداردهای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در کارگاه محل نصب اسکلت فلزی موضوع پیمان تأمین آب و برق بطور کامل به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می گردد حداقل متناسب با نیاز کار، تجهیزات و نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع پیمان در کارگاه مستقر نماید و در ایام تعطیل و غیر تعطیل و هر ساعت از شبانه روز باید انجام وظیفه نماید بطوریکه در مهلت مقرر انجام عملیات مربوط به هر پارت را به پایان رساند و چنانچه پیشرفت انجام کار نسبت به زمان تعیین شده تأخیر داشته باشد پیمانکار موظف می باشد نسبت به تأمین تجهیزات و اکیپ بیشتر اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت کار در شیفت شب هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- ۱۱- در صورتیکه دستگاه نظارت کارفرما یا کارفرمای اصلی ( کارخانه استحصال طلای سقر ) از پیمانکار بخواهد در برنامه زمانبندی اجرای عملیات پیمان اولویت های آغاز و پایان بخش و یا بخشهایی از عملیات را در چهارچوب زمان اجرای کار تغییر دهد، پیمانکار موظف است تغییرات لازم را در برنامه زمانبندی اجرای کار منظور نماید. از بابت موارد فوق هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

## بنام خدا

۱۲- پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات مراقبتهای لازم را بعمل آورد و در صورت هرگونه حادثه یا آسیب به امکانات کارفرما کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار خواهد بود و کلیه خسارتهای وارده، توسط کارفرما محاسبه و از حساب پیمانکار بدون طی تشریفات قضائی کسر خواهد شد.

۱۳- در حین اجرای عملیات پیمانکار باید مراتب حسن انجام کار و مطابقت آن با مشخصات فنی و دستورالعمل ها را به تأیید دستگاه نظارت رسانیده و صورتجلسات تحویل و تحول کار را براساس ضوابط کارفرما تهیه نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به انجام خدمات لازم به منظور تصحیح و ترمیم مجدد هر قسمت از کار که بنا بر تشخیص دستگاه نظارت کارفرمای اصلی (کارخانه استحصال طلای سقر) فاقد کیفیت لازم باشد بدون مطالبه حق الزحمه اضافی اقدام نماید و تأیید دستگاه نظارت کارفرمای اصلی از مسئولیتهای قانونی یا قراردادی پیمانکار در برابر کارفرما نمی کاهد.

۱۴- پیمانکار باید همواره در دسترس بوده و خود یا نماینده تام الاختیار ایشان در محل کار حضور فعال داشته باشند و در صورت نیاز در هر ساعت از شبانه روز در محل کار حاضر گردند.

۱۵- ایاب و ذهاب و تأمین غذای پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در صورت درخواست به استفاده از سرویس ایاب و ذهاب و غذای ذوب آهن هزینه های مربوطه برابر تعرفه های ذوب آهن از حساب پیمانکار کسر می گردد.

۱۶- تأمین کفش کار و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم بذکر است لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.

۱۷- کلیه آموزشهای پرسنل پیمانکار اعم از تخصصی، عمومی، ایمنی فنی و... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۸- انجام معاینات بدو استخدام و در صورت نیاز دوره ای پرسنل پیمانکار (طب صنعتی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف می باشد معاینات و انجام آزمایشات پزشکی پرسنل خود را در طول مدت پیمان از طریق مؤسسه مورد اعتماد کارخانه استحصال طلای سقر انجام نماید.

۱۹- پیمانکار تعهد می نماید که از نظر مالی توانایی پرداخت حداقل سه ماه متوالی حقوق و مزایای پرسنل خود و سایر هزینه های اجرای عملیات موضوع پیمان را بدون دریافت بهای صورت وضعیت های پیمان دارا می باشد.

۲۰- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی در مورد پرسنل خود می باشد.

۲۱- کلیه پرسنل پیمانکار باید بیمه باشند و پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه پرسنل و همچنین حق بیمه پیمان به سازمان تأمین اجتماعی بوده و پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار منوط به ارائه برگه مفاد حساب از سازمان تأمین اجتماعی، در رابطه با پرداخت حق بیمه این پیمان می باشد. (بخشی از صورت وضعیت قطعی که مفاد حساب بیمه را پوشش دهد).



## بنام خدا

۲۲- پیمانکار موظف است کارکنان تحت پوشش خود را در قبال خسارات وارده نزدیکی از شرکتهای بیمه برای مدت پیمان ( در خصوص حوادث ناشی از کار ، منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و ... با توجه به دیه سالیانه ) با هزینه خود ، بیمه مسئولیت مدنی نماید.

۲۳- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل مسئولیت و هزینه مربوطه از نظر حقوقی و قضائی و جزائی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۴- با توجه به اینکه کارگاه محل انجام عملیات موضوع پیمان در محدوده کارخانه ذوب آهن می باشد پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی و فنی ، بهداشتی و زیست محیطی ، حفاظتی و ترافیکی ذوب آهن می باشد.

۲۵- پیمانکار موظف است HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید و در همین راستا افسر ایمنی را نیز جهت تأیید به دستگاه نظارت معرفی نماید. در صورت عدم ارائه HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان و نیز عدم رعایت دستورالعمل های ایمنی و بهداشت کار ، دستگاه نظارت می تواند نسبت به کسر ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بدون تشریفات قضایی اقدام نموده که این کسر غیر قابل برگشت می باشد.

۲۶- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پرسنل پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۲۷- رعایت مسائل و ضوابط شرعی و حفظ شئون اسلامی و پوشش و حجاب اسلامی در محیط کار بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است هرگونه مشکلی که در این خصوص بوجود آید از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۲۸- پیمانکار متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی آن می باشد.

۲۹- کلیه اسناد و مدارک پروژه و اطلاعات فنی ، اداری ، مالی و روشها و اهداف کارفرما و کارفرمای اصلی (کارخانه استحصال طلای سقر) که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و همچنین اسناد و مدارکی که به صورت خروجی مکتوب یا فایل داده های سیستمی در قالب گزارش ها تهیه می گردد ، متعلق به کارفرما یا کارفرمای اصلی بوده و محرمانه تلقی می گردد و پیمانکار متعهد می گردد در حفظ و عدم افشای اطلاعات و رعایت امانت و مصالح کارفرما و کارفرمای اصلی نهایت دقت را معمول نماید و در پایان پیمان ، کلیه اطلاعات را به کارفرما یا کارفرمای اصلی مسترد نماید. بدیهی است قرارداد این اسناد و مدارک بدون اجازه کتبی کارفرما در اختیار دیگران ، تخلف از پیمان حاضر محسوب شده و به کارفرما حق فسخ پیمان را خواهد داد و در صورت بروز خسارت پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود. شایان ذکر است این بند ، قرارداد منع افشای اطلاعات ( NDA ) را نیز شامل می باشد.

## ماده ۱۴- تأییدات پیمانکار :

## بنام خدا

- ۱- در صورت غیبت پیمانکار به هر علت، کارفرما می تواند نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان از طریق پیمانکار دیگری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۲۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۲- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) طبق شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه کشور از پیمانکار وصول خواهد شد.
- ۳- پرسنل موضوع پیمان کارگر پیمانکار محسوب می گردند و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ندارند.
- ۴- روابط حقوقی پیمانکار کلاً با کارفرما برقرار بوده و هرگونه مرادوات و تعاملات و نقل و انتقالات مالی و قراردادی فیما بین کارفرما و کارفرمای اصلی (کارخانه استحصال طلای سقز) ارتباطی به پیمانکار ندارد و ادعایی نیز نخواهد داشت. همچنین افزایش های احتمالی در صورت وضعیت کارفرما با کارفرمای اصلی محملی بر ادعای پیمانکار نخواهد بود.
- ۵- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث مرتبط و غیر مرتبط با کار در محیط کارگاه و خارج از آن ندارد و پیمانکار اقرار و اعتراف می نماید هرگونه عواقب حقوقی و کیفری آن متوجه پیمانکار می باشد.
- ۶- چنانچه به علت سهل انگاری پیمانکار و یا هر علت دیگری که ناشی از قصور پیمانکار و یا عدم انجام به موقع تعهدات موضوع پیمان از طرف پیمانکار، توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت کارفرمای اصلی تشخیص داده شود و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد کارفرما می تواند خسارت وارده را محاسبه و بدون طی تشریفات قضائی از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۷- کلیه مواد مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ در رابطه با موادی که در این پیمان درج نشده است و با مفاد پیمان مغایرت نداشته باشد حاکم می باشد و پیمانکار اقرار می نماید از مفاد آن آگاه است.
- ۸- پیمانکار اعتراف می نماید که در انعقاد این پیمان واسطه و دلالی وجود نداشته و وجهی بابت دلالی نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضایی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.

### ماده ۱۵- ممنوعیت واگذاری به غیر :

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان را به غیر واگذار نماید و در صورت تخلف، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضائی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید و به هر حال واگذاری رافع تعهدات پیمانکار بر طبق مفاد پیمان نخواهد بود.

### ماده ۱۶- شرایط فسخ :

## بنام خدا

فسخ پیمان علاوه بر مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان شامل شرایط ذیل نیز بوده و هیئت سه نفره در بند الف ماده ۴۷ در شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن، کمیته معاملات این شرکت خواهد بود.

در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود پیمانکار عوامل تشکیلاتی لازم برای انجام فعالیت موضوع پیمان را به موقع فراهم نساخته و با دقت لازم برای انجام وظایف خود عمل ننماید و یا اینکه پیمانکار فاقد توانائی مالی کافی برای انجام کار باشد یا در صورتیکه تعهدات پیمانکار به علت اهمال پیمانکار به تعویق افتد و یا مفاد تمام یا قسمتی از این پیمان را رعایت ننماید و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزائی پیدا کند به پیمانکار اخطار کتبی خواهد داد که نواقص و معایب خود را ظرف مدت معینی (تعیین مهلت توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد و پیمانکار متعهد به رعایت آن است) برطرف سازد. پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را به هزینه خود ظرف مدت مذکور مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص قضایی پیمان حاضر را فسخ و خسارات وارده را توسط کارشناسان خود برآورد و از مطالبات پیمانکار جبران نماید. در این صورت کارفرما ارزش فعالیتی را که پیمانکار تا تاریخ فسخ پیمان حاضر انجام داده پس از کسر خسارات وارده و دیگر کسورات محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و نیز مبلغ تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

## ماده ۱۷- مراجع حل اختلاف:

هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرای مفاد پیمان و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط کمیته معاملات کارفرما حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای یک دوره شش ماهه دیگر رأساً توسط داور قابل تمدید است. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در پیمان حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هرطرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه میباشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از پیمان بوده و در صورت انحلال اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این پیمان توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

## ماده ۱۸- فورس ماژور:

بنام خدا

در صورت وقوع فورس مازور (شرایط غیر قابل پیش بینی نظیر جنگ، سیل، زلزله، بیماری های واگیر دار و...) برای هر یک از طرفین پیمان در مدت اجرای آن، مقررات و قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران راجع به قوه قهریه و بلایای طبیعی (فورس مازور) حاکم خواهد بود. ضمناً تحریم ها از مصادیق فورس مازور نمی باشد.

**ماده ۱۹- نشانی پیمانکار:**

نشانی پیمانکار همان است که در صفحه اول این پیمان تعیین گردیده و در صورت تغییر اقامتگاه فوق تا مادامیکه پیمانکار نشانی صریح و دقیق جدید خود را رسماً به کارفرما اطلاع ندهد تمام مکاتبات کارفرما و همچنین کلیه اخطارها و اوراق مذکور به آدرس فوق ابلاغ قانونی محسوب و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

**ماده ۲۰- نسخ پیمان:**

این پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل ۲۰ ماده و ۷ تبصره می باشد تهیه و تنظیم گردیده و به امضای طرفین رسیده است و هر نسخه دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و در حکم واحد می باشد.

کارفرما		پیمانکار	
شرکت مهندسی و پوشش ساخت ذوب آهن		.....	
.....		.....	
رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل